

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.13		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 064 378,15
1. Осмотры МКД				67 768,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	1 291,60	2	6 638,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 862,20	2	38 216,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 101,20	2	8 104,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 101,20	2	8 104,84
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 101,20	1	4 052,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 479,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				515 791,98
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,50	1	8 955,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	13 437,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	6,00	1	4 535,76
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	8 931,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	30,00	2	31 144,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	5,00	1	2 810,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	6 364,10
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	18,25	1	48 589,72
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100 мм	шт.	1,00	1	30 614,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	9,50	1	27 445,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	16,00	1	40 727,53
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	6,50	1	13 267,74
Смена полотенцесушителей	шт.	1,00	1	7 436,71
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	3 953,16
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 462,70
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	2,00	1	32 893,82
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	13,00	1	21 104,33
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	2 188,32
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м	20,00	1	10 764,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	5,00	1	35 527,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				104 798,83
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	988,49
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	37 063,74
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	4,00	1	11 859,72
Смена выключателя	шт.	1,00	1	701,60
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	904,47
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	2,00	1	981,12
Смена патрона	шт.	8,00	1	2 996,24
Смена розетки	шт.	1,00	1	851,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	34 342,20
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	2 657,74
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	6 656,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				591 980,18
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	547 205,29
Демонтаж бетонной стяжки	м²	4,00	1	4 974,52
Демонтаж кирпичной кладки	м²	1,70	1	4 875,31
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	1,80	1	2 796,03
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	2,40	1	2 305,99
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	4,00	1	29 823,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				122 345,23
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	1 194,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	78,65	1	119 340,36
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	5,00	1	332,30
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	3,00	1	302,67
Прочистка вентиляционных каналов	м	1,60	1	355,38

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.13		
Устройство примыканий поверхности кровли	м	0,40	1	820,52
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				66 954,50
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,90	1	5 771,00
Заделка проемов металлической решеткой	м²	2,82	1	47 758,31
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	1,00	1	1 660,89
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	11 764,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				792 815,65
7.1 Уборка внутридомового имущества				479 305,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	606,46	12	102 394,43
Мытье окон	м²	75,00	1	2 771,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	241,71	153	142 748,59
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	362,57	153	229 657,81
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м²	20,00	1	1 733,80
7.2 Уборка придомовой территории				266 098,76
Сезонное выкашивание газонов	м²	826,00	3	15 983,10
Уборка газонов в теплый период	м²	826,00	41	30 818,06
Уборка территории	м²	291,00	60	219 297,60
7.4 Прочее				47 411,01
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	22,60	1	12 321,52
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	23,00	1	35 089,49
8. Прочие услуги				801 923,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 862,20	12	155 784,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	1 101,20	1	4 845,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1 101,20	4	2 422,64
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 756,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	11 434,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	4 862,20	12	591 049,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.